

Hoonete energiatõhusus ja sisekliima

Energia kulu on igapäevane püsikulu, mis käib kaasas meiega kahjuks igal pool. Ajas pidevalt kasvavate energiakulude ja võrgutasude valguses on väga oluline hoonete energiatõhusus, millel on otsene seos ja mõju perekonna eelarvele.

Hoonete energiatõhususele on seadusandja välja andnud määruse, millega on määratud hoonete miinimumnõuded, millele peavad tänapäeva hooned vastama. Sealhulgas on nõuded määratud madalenergiahoonetele- ja liginullenergiahoonetele. Energiatõhusa hoone puhul on saavutatud madalad küttekulud tänu soojapidavatele välispiiretele (hoone seinad, aknad, katus jms) ja hea sisekliima tänu soojustagastusega sundventilatsioonile.

Natura Park kortermajad on B-energiaklassi majad, mida loetakse madalenergiahooneteks.

Maja karkass

- Kortere lamu kandekarkassi moodustavad kandvad monteeritavad raudbetoonist välisseinad 440 mm (soojustus 200 mm).
- Vahelaed on monteeritavatest õõnespaneelidest (õõnespaneel, kile, heliisolatsiooniks 50mm mineraalvill, 7cm tasandusbetoon, alusvaip, parkett).
- Korteri vahelised seinad on valdavalt raudbetoonpaneelidest (200mm).
- Korteri sisesed vaheseinad metallkarkassvaheseinad (12,5 mm kipsplaat, vill 66 mm ja 12,5 kipsplaat.)

Katus

Kortere lamu katus on lame katus (õõnespaneel, sbs-aurutõke, vahtpolüstürool min 400mm, 30mm villaplaat, 2xSBS kate).

Trepid ja lift

Trepimademed ja –marsid on valmistatud monteeritavatest raudbetoonelementidest. Trepimarsid on betoonpinnaga ja trepimademed on kaetud klinkerplaatidega. Hoones on lift.

Avatäited

- Korteri esimesel korrusel on plastikaknad, kolmekordse klaaspaketiga.
- Korteri välisüksed on tulekindlad puitüksed, tamme spooniga.

Tehnilised süsteemid

Küte

- Soojavarustus on lahendatud gaasikütte baasil. Korterites on vesi-põrandaküte, vannitubades ja wc-des elektripõrandaküte.
- Korterites puuduvad küttemõõdikud.

Ventilatsioon

- Ventilatsioon on lahendatud igas korteris asuva individuaalse soojustagastusega sissepuhke – väljatõmbesüsteemiga. Ventilatsiooniagregaat paikneb esikus või pesuruumis pesumasina kohal.
- Köögis on väljatõmbetoru pliidikubu paigaldamiseks.

Korteritel ei ole konditsioneerid.

Vesi, kanalisatsioon

- Soe vesi maja tsentraalsest katlamajast.
- Igal korteril on külma- ja soojavee kaugloetavad mõõturid.
- Pesumasina ühendused on teostatud vastavalt plaanile sanruumis.

Elektripaigaldis

- Sanitaarruumidesse on paigaldatud ripplaed koos valgustitega.
- Tubades ja esikus on valgustite kaabeldus, valgustid paigaldab korteri omanik.
- Lülitid, kontaktid, harutoosid ning installatsioonimaterjalid vastavalt projektile.
- Voolumõõtjad asuvad igas trepikojas korruse kilpides või kilbiruumis.
- Igas toas on TV- ja Interneti pistikud.
- Korteritel on välisukse fonosüsteem ja valve signalisatsiooni kaabeldus.