

Строительная информация



Энергоэффективность и внутренний климат зданий

Затраты на энергию - это постоянные ежедневные расходы, которых, к сожалению, нам не избежать. В свете постоянно растущих цен и повышения сетевой платы вопрос энергоэффективности зданий приобрел особую значимость. Этот фактор напрямую влияет на семейный бюджет.

В постановлении, касающемся энергоэффективности зданий, законодатель указал минимальные требования, которым должны отвечать современные здания. В том числе установлены требования к зданиям с низким потреблением энергии и к зданиям с нулевым потреблением энергии. В случае энергетически эффективного здания низкие расходы на отопление достигаются благодаря теплоизоляции внешних конструкций (стены, окна, крыша и пр.), а комфортный внутренний климат - благодаря системе принудительной вентиляции с рекуперацией тепла.

Многokвартирные дома Natura Park имеют энергетический класс B и считаются зданиями с низким потреблением энергии.

Каркас здания

- Несущий каркас многоквартирного дома состоит из монтируемых несущих внешних стен из железобетона толщиной 440 мм (утепление - 200 мм).
- Промежуточные перекрытия выполнены из пустотных плит (пустотная плита, пленка, для звукоизоляции используется минеральная вата 50 мм, выравнивающий слой бетона 7 см, подложка, паркет).
- Стены, разделяющие квартиры, преимущественно из железобетонных панелей (200 мм).
- Межкомнатные стены выполнены на основе металлических каркасов (12,5 мм гипсокартонная плита, вата 66 мм и гипсокартонная плита 12,5).

Крыша

На доме установлена плоская крыша (пустотная плита, sbs-пароизоляция, пенополистирол мин. 400 мм, утеплитель 30 мм, 2xSBS крыша).

Лестницы

Лестничные площадки и марши изготовлены из монтируемых железобетонных элементов. Лестничные марши имеют бетонную поверхность, а лестничные площадки облицованы клинкерными плитками.

Окна и двери

- В квартирах установлены пластиковые окна с тройными стеклопакетами.
- Деревянные противопожарные входные двери в квартиры выполнены из дубового шпона.

Технические системы

Отопление

- Отопительные системы действуют на базе газового топлива. В квартирах водяное отопление пола, в ваннах комнатах и туалетах - электрическое отопление пола.
- В квартирах отсутствуют счетчики тепловой энергии.

Вентиляция

- В каждой квартире установлена индивидуальная вентиляция с системой рекуперации тепла. Вентиляционный агрегат находится в прихожей или в прачечной на месте стиральной машины.
- В кухне имеется труба для установки вытяжки.

В квартирах нет кондиционеров.

Вода, канализация

- Горячая вода в дом поступает из центральной котельной.
- В каждой квартире есть счетчики холодной и горячей воды с дистанционным считыванием показаний.
- Подключение стиральной машины производится в санитарном помещении в соответствии с планом.

Электричество

- В санитарных помещениях установлены подвесные потолки со светильниками.
- В комнатах и прихожей проведен кабель для светильников, которые устанавливает владелец квартиры.
- Выключатели, контакты, монтажные коробки в розетки и инсталляционные материалы в соответствии с проектом.
- Электросчетчики установлены в щитах на каждом этаже или в щитовой комнате в каждом подъезде.
- В каждой комнате имеются TV- и интернет-розетки.
- В квартирах установлены домофоны и проведен кабель для охранной сигнализации.