

## Энергоэффективность и микроклимат зданий

Потребление энергии – это повседневные фиксированные расходы, которые, к сожалению, сопровождают нас повсюду. В свете постоянного роста со временем цен на электроэнергию и сетевых сборов очень важна энергоэффективность зданий, которая напрямую связана с семейным бюджетом и влияет на него.

Касательно энергоэффективности зданий законодательный орган издал постановление, которое определяет минимальные требования к зданиям, которым должны соответствовать современные здания. В том числе оно касается зданий с низким и почти нулевым потреблением энергии. В случае энергоэффективного здания низкие расходы на отопление достигаются за счет хорошо сохраняющих тепло внешних границ (стен здания, окон, крыши и т. п.), а хороший микроклимат в помещениях – благодаря принудительной вентиляции с рекуперацией тепла.

**Многоквартирные дома Natura Park представляют собой дома с классом энергоэффективности В, которые считаются зданиями с низким потреблением энергии.**



### Основные и несущие конструкции здания

- Основная несущая конструкция здания изготовлена из сборного железобетона. В незначительной степени используются решения в виде железобетонного литья на месте и несущих стен из опалубочных блоков.
- Перекрытия изготовлены из сборных пустотных панелей и частично из монолитной бетонной плиты.
- Стены между квартирами изготовлены преимущественно из железобетонных панелей (200 мм).
- Внутриквартирными перегородками служат перегородки на металлическом каркасе (гипсокартонная плита 12,5 мм, строительная вата 66 мм и гипсокартонная плита 12,5 мм).



### Крыша

Крыша многоквартирного дома представляет собой плоскую крышу (пустотная панель, пароизоляция на основе СБС, пенополистирол мин. 320 мм, теплоизоляционная плита 30 мм, двойное покрытие СБС).



### Лестницы

Лестничные марши изготавливаются из сборных железобетонных элементов. Лестничные марши имеют бетонную поверхность.



### Заполнители проемов

- В квартирах – пластиковые окна с тройным стеклопакетом.
- Входные двери квартир – огнеупорные деревянные двери, покрытые дубовым шпоном.

# Технические системы



## Отопление

- Теплоснабжение решено на основе газового отопления. В квартирах имеется водяной подогрев полов, а в ванных комнатах и туалетах – электрический подогрев полов.
- В квартирах отсутствуют счетчики отопления.



## Вентиляция

- Вентиляция осуществляется с помощью находящейся в каждой квартире индивидуальной системой вдува-выдува с рекуперацией тепла. Вентиляционный агрегат находится в прихожей или в моечном помещении над стиральной машиной.
- На кухне есть вытяжная труба для установки вытяжки над плитой.

Квартиры не имеют кондиционера.



## Водопровод и канализация

- Горячая вода – из центральной котельной дома.
- У каждой квартиры есть счетчики холодной и горячей воды с дистанционным снятием показаний.
- Подключение стиральной машины осуществляется в соответствии с планом в санитарном помещении.



## Электрическая установка

- В коридорах и санитарных помещениях установлены подвесные потолки и встроенные светильники.
- В комнаты проведены кабели для светильников, при этом светильники устанавливает собственник квартиры.
- Выключатели, контакты, распределительные коробки и монтажные материалы – согласно проекту.
- Электросчетчики расположены в каждом подъезде в этажных электрощитах или в щитовой.
- В каждой комнате есть разъемы для проводного интернета.
- Квартиры имеют домофонную систему для входной двери и проводку для охранной сигнализации.