

# ИНФОРМАЦИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

## **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ И ВНУТРЕННИЙ КЛИМАТ**

Расходы на энергию – это ежедневные постоянные расходы, которые, к сожалению, сопровождают нас везде. С учетом постоянно повышающихся расходов на энергию и сетевых плат, энергоэффективность играет очень важную роль, у которой есть прямая связь и влияние на семейный бюджет.

Законодатель выпустил постановление в отношении энергоэффективности зданий, устанавливающее минимальные требования, которым должны соответствовать современные здания. Требования установлены в том числе и в отношении зданий с низким потреблением энергии и зданий с потреблением энергии, близким к нулю. Низкие расходы на энергию энергоэффективного здания достигаются благодаря удерживающим тепло внешним конструкциям (стены здания, окна, крыша и пр.), а благоприятный внутренний климат – благодаря принудительной вентиляции с рекуперацией тепла.

Квартирные дома Natura Park – это дома класса энергоэффективности «В», которые считаются домами с низким потреблением энергии.

### **Каркас дома**

- Несущий каркас квартирного дома образуют несущие монтирующиеся внешние стены из железобетона толщиной 440 мм (толщина утеплителя – 200 мм).
- Потолочные перекрытия сделаны из монтирующихся полых панелей (полая панель, пленка, 50 мм звукоизолирующей минеральной ваты, 7 см выравнивающего бетона, подложка, паркет).
- Стены между квартирами преимущественно из железобетонных панелей (200 мм).
- Перегородки внутри квартиры на металлическом каркасе (12,5 мм гипсокартона, 66 мм ваты и 12,5 мм гипсокартона).

### **Крыша**

Крыша квартирного дома плоская (полая панель, гидроизоляционная пленка SBS, пенополистирол мин. 400 мм, изоляционная плита 30 мм, двойной слой SBS).

### **Лестницы**

Лестничные площадки и пролеты изготовлены из монтирующихся железобетонных элементов. Поверхность лестничных пролетов бетонная, а лестничные площадки покрыты клинкерной плиткой.

### **Проемы**

- В квартирах пластиковые окна с тройным стеклопакетом.
- Внешние противопожарные двери квартир из дерева, покрыты дубовым шпоном.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

## Отопление

- Теплоснабжение на базе газового отопления. В квартирах водяное отопление пола, в ванных комнатах и в туалетах – электрическое отопление пола.
- В квартирах нет теплосчетчиков.

## Вентиляция

- В каждой квартире находится индивидуальная система нагнетания и вытяжки воздуха с рекуперацией тепла. Вентиляционный агрегат расположен в прихожей или в санпомещении над стиральной машиной.
- На кухню выведена труба для установки вытяжки.  
В квартирах нет кондиционеров.

## Водоснабжение, канализация

- Теплая вода поступает из центральной котельной дома.
- В каждой квартире есть дистанционно считываемые водомеры холодной и горячей воды.
- Стиральную машину можно подключить в санпомещении в соответствии с планом.

## Электрооборудование

- В санитарных помещениях установлены подвесные потолки с подсветкой.
- В комнатах и в прихожей к осветительным приборам подведены кабели, сами осветительные приборы устанавливает владелец квартиры.
- Выключатели, контакты, гнезда для розеток и инсталляционные материалы – в соответствии с проектом.
- Счетчики электроэнергии находятся в каждом подъезде в электрощите на этаже или в специальном помещении для электрощита.
- В каждой комнате имеются разъемы для TV и интернета.
- В квартирах у внешней двери установлена система домофона и проведены кабели для охранной сигнализации.