

Hoonete energiatõhusus ja sisekliima

Energia kulu on igapäevane püsikulu, mis käib kaasas meiega kahjuks igal pool. Ajas pidevalt kasvavate energiakulude ja võrgutasude valguses on väga oluline hoonete energiatõhusus, millel on otsene seos ja mõju perekonna eelarvele.

Hoonete energiatõhususele on seadusandja välja andnud määruse, millega on määratud hoonete miinimumnõuded, millele peavad tänapäeva hooned vastama. Sealhulgas madalenergiאהoonetele- ja liginullenergiאהoonetele. Energiatõhusa hoone puhul on saavutatud madalad küttekulud tänud soojapidavatele välispiiretele (hoone seinad, aknad, katus jms) ja hea sisekliima tänu soojustagastusega sundventilatsioonile.

Natura Park kortermajad on A-energiaklassi majad, mida loetakse madalenergiאהooneteks.



Hoone põhi- ja kandekonstruktsioonid

- Hoone peamine kandekonstruktsioon on monteeritavast raudbetoonist. Vähesel määral kasutatakse raudbetoon kohtvalu lahendusi ning raketisplokk kandeseinu.
- Vahelaed on monteeritavatest õõnespaneelidest ja osaliselt monoliitbetoon plaat.
- Korterite vahelised seinad on valdavalt raudbetoonpaneelidest (200mm).
- Korterisiseseid vaheseinad metallkarkassvaheseinad (12,5 mm kipsplaat, vill 66 mm ja 12,5 kipsplaat.)



Katus

Korterelamu katus on lame katus (õõnespaneel, SBS-aurutõke, vahtpolüstürool min 320mm, 30mm villaplaat, 2xSBS kate).



Trepid

Trepimarsid on valmistatud monteeritavatest raudbetoonelementidest. Trepimarsid on betoonpinnaga.



Avatäited

- Korterites on plastikaknad, kolmekordse klaaspaketiga.
- Korterite välisüksed on tulekindlad puitüksed, tamme spooniga.

Tehnilised süsteemid



Küte

- Soojavarustus on lahendatud gaasikütte baasil. Korterites on vesi-põrandaküte, vannitubades ja wc-des elektripõrandaküte.
- Korterites puuduvad küttemõõdikud.



Ventilatsioon

- Ventilatsioon on lahendatud igas korteris asuva individuaalse soojustagastusega sissepuhke – väljatõmbesüsteemiga. Ventilatsiooniagregaat paikneb esikus või pesuruumis pesumasina kohal.
- Köögis on väljatõmbetoru pliidikubu paigaldamiseks.

Korteritel ei ole konditsioneerid.



Vesi, kanalisatsioon

- Soe vesi maja tsentraalsest katlamajast.
- Igal korteril on külma- ja soojavee kaugloetavad mõõturid.
- Pesumasina ühendused on teostatud vastavalt plaanile sanruumis.



Elektripaigaldis

- Koridorides ja sanitaarruumidesse on paigaldatud ripplaed ning süvistatud valgustid.
- Tubades on teostatud kaabeldus valgustite tarbeks, valgustid paigaldab korteri omanik.
- Lülitid, kontaktid, harutoosid ning installatsioonimaterjalid vastavalt projektile.
- Voolumõõtjad asuvad igas trepikojas korruse kilpides või kilbiruumis.
- Igas toas on interneti pistikud.
- Korteritel on välisukse fonosüsteem ja valve signalisatsiooni kaabeldus.